



דף מידע לתושב

מיסי ארנונה וזכאות להנחה 2018

להלן סוגי ההנחות העיקריות

לכל בקשה להנחה חובה לצרף צילום ת.ז וספח

סוג ההנחה/קריטריון	תושבים זכאים	שיעור ההנחה בארנונה	מסמכים נוספים שיש להציג
גימלאית סעיף 9 ג' לחוק אזרחים ותיקים	"אזרח ותיק"	הנחה בשיעור של 30% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור "אזרח ותיק", הצגת מסמכי הכנסה מכל מקור שהוא
גימלאית תקנה 2 (א) (1) (א)	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי, קצבת זקנה או קצבת שאירים	25% הנחה ל-100 מ"ר מהנכס	אישור מביטוח לאומי על קבלת קצבת זקנה
גימלאית תקנה 2 (א) (1) (ב)	שהגיע/ה לגיל פרישה ומקבל/ת על פי חוק הביטוח הלאומי, קצבת זקנה או קצבת שאירים וגם תוספת השלמת הכנסה	30% הנחה ל-100 מ"ר מהנכס	אישור מביטוח לאומי על קצבת זקנה + אישור על הכנסה
נכה ביטוח לאומי דרגת אי כושר תקנה 2 (א) (2)	בהגדרת ביטוח לאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו בשיעור של 75% ומעלה	הנחה בשיעור של 80% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי נכות בדרגת אי כושר
נכה ביטוח לאומי נכות רפואית תקנה 2 (א) (3)	בעל דרגת נכות רפואית מ-90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור	הנחה בשיעור של 40% לכל גודל הנכס	אישור מביטוח לאומי המציין אחוזי הנכות הרפואית
נכה צה"ל ופגעי פעולות איבה תקנה 14 ה- (2)	נכה צה"ל ופגעי פעולות איבה, הזכאים לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (התגמולים ושילוקים) התשי"ט - 1959	הנחה בשיעור של 66% עפ"י, עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	נכה צה"ל אישור משרד הביטחון נכה פעולות איבה אישור ביטוח לאומי
רדיפות נאצים ואסירי ציון תקנה 2 (א) (4) (א) (ב)	זכאי לנמלת נכות, לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז - 1957	הנחה בשיעור של 66% עפ"י, עד 4 נפשות ל-70 מ"ר מעל 4 נפשות ל-90 מ"ר	אישור משרד האוצר
ילד נכה תקנה 2 (א) (11)	1. ילד/ה של המחזיק בנכס הזכאי לנמלת כטוח לאומי התשי"מ - 1980 2. ילד/ה מעל גיל 18 שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - התש"ע-2010	הנחה בשיעור של 33% ל-100 מ"ר מגודל הנכס	אישור ביטוח לאומי
עיוור תקנה 2 (א) (5)	בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד התשי"ח-1958	הנחה בשיעור של 90% לכל גודל הנכס	תעודת עיוור
עולה חדש תקנה 2 (א) (6) (א)	מי שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ז - 1950	הנחה בשיעור של 90% ל-100 מ"ר למשך שנה ועד שנתיים מיום מעמד קבלת תעודת עולה	תעודת עולה
חייל בשירות חובה תקנה 14 ה- (1)	חייל בשירות חובה המחזיק בנכס עד תום 4 חודשים מיום שחרורו	הנחה בשיעור של 100%	אישור מקצין העיר על תקופת שירות בסדיר, תעודת חוגר
הורה יחיד תקנה 2 (א) (10)	הורה יחיד לילד עד גיל 21	הנחה בשיעור של 20% לכל גודל הנכס	תצהיר הורה חד הורית
נכס ריק המשמש למגורים תקנה 13	נכס ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת אך לא פחות מ-30 ימים שבה עמד ריק ברציפות	הנחה בשיעור של 100% מקסימום 6 חודשים ממועד הגשת הבקשה	בקשה לפטור נכס ריק אישור על מקום מגורים חליפי. אישור חברת חשמל על אי צריכת חשמל
נכס הרוס סעיף 74 לצו המוא"ז	נכס שנחרס או ניזוק במידה שאינו בשימוש ואין משתמשים בו	הנחה בשיעור של 100% ממועד הגשת הבקשה	בקשה לפטור נכס בשיפוץ ומתן הערכת זמן לתום השיפוץ ואישור על מקום מגורים חליפי

בקשה להנחה לפי מבחן הכנסה

עפ"י תקנה 2 (א) (8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג - 1993: לצורך חישוב הכנסה תחושב הכנסה מכל מקור שהוא של הגרים בנכס.

לנוחות! סמן וצרף דף עזר זה למסמכי הבקשה-

שכירים:

- **טופס בקשה להנחה - טופס 10** (ניתן להוריד מאתר המועצה)
- **תעודת זהות + ספח** של שני בני הזוג
- **תלושי משכורת** של שני בני הזוג לינואר-דצמבר שנה קודמת.
- * במידה ואחד או שני בני הזוג אינם עובדים - יש לצרף אישור מביטוח לאומי "מעמד לא עובד"
- **דפי בנק** מכל חשבונות הבנק עבור החודשים בהם מבקשים הנחה.

עצמאים:

הגשת בקשה להנחה, על פי ההכנסה החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית - שומה לשנה קודמת.

בצירוף:

- **טופס בקשה להנחה (טופס 10)**
- **תעודת זהות וספח**
- **דפי בנק מכל חשבונות הבנק עבור 4 חודשים אחרונים להגשת הבקשה.**

בקשה להנחה בארנונה לוועדת הנחות

עפ"י תקנה 7 פרק ד': בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993. הועדה תהא מוסמכת לתת הנחה בשיעור עד 70 אחוזים למחזיק בנכס שהוא נזקק: לענין זה, "נזקק" - מחזיק:

- שונגרמו לו הוצאות חריגות בבהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

על מגיש הבקשה לצרף טופס 20 - בקשה להנחה

"נזקק" + דו"ח עובד סוציאלי של המועצה + כל המסמכים המעידים על הכנסותיו (תלושי שכר ודפי בנק מכל חשבונות הבנק) וכל מסמך אחר המעיד על הוצאותיו החריגות ו/או על האירוע בנינו מוגשת הבקשה.

הארנונה הכללית לשנת הכספים מוטלת מתוקף סמכותה של המועצה האזורית, על פי חוק ההסדרים במשק המדינה, תשנ"ג - 1993 ובכפוף לתקנות ההסדרים במשק המדינה, המתוקנות מידי שנה. סכום חיוב הארנונה מחושב לפי שטח הנכס במכפלת התעריף למ"ר ובהתאם לסוג הנכס וסיווגו.

בהתאם להוראות משרד הפנים עודכנו בכל הארץ תעריפי הארנונה לשנת 2018 בתוספת 2.18%.

על פי צו ארנונה 2018 תעריף הארנונה למגורים במועצה הינו - 34.68 ₪ למ"ר לשנה.

עפ"י צו הארנונה הקבוע והמאושר במליאת המועצה, לצורכי חישוב שטח בניין יובאו בחשבון מידות החוץ של המבנה, דהיינו סך כל שטחי הברוטו של הבניה בכל קומה וקומה לרבות חדרים, מרתף, חדרי מדרגות, גלריות, חדרי כניסה, עליית גג, פרזודורים, מטבח, אמבטייות, מקלחות, חדרי שירותים, מקלטים, מחסנים, סככות, מרפסות מקורות וכל שטח מקורה ומרוצף אחר. לידעתך צו הארנונה מפורסם במלואו באתר המועצה.

- זכאים להנחה שישושו בקשה בצירוף כל המסמכים הנדרשים עד חודש יוני של אותה שנה תינתן ההנחה מתחילת שנת הכספים הנוכחית.

- בקשות שישושו/יגיעו בתאריך מאוחר יותר ייעמדו בקריטריונים, תינתן הנחה החל ממועד הגשת כל המסמכים הנדרשים.

- ההנחה תינתן על פי תאריך קבלת המסמך האחרון במשרדנו.

- ההנחה תינתן למחזיק בנכס שרשום כנישום, ובלבד שכתובתו בתעודת הזהות מעודכנת לכתובת הנכס.

- תושב אשר עונה לשני קריטריונים (או יותר) המזכים בהנחה לפי חוק, יזכה להנחה הגבוהה מביניהן.

- **תושב הזכאי להנחה אשר לא פרע את כל חובותיו בארנונה - לא תעודכן לו הנחה.**

באחריות מגיש הבקשה לוודא שכל המסמכים הנדרשים הגיעו למחלקת הגביה

מנהלת הארנונה - אורית ארציאלי

חשוב לדעת!

- בקשה להנחה אינה מהווה עילה לעיכוב או דחיית התשלומים הנדרשים על פי דין במועד.
- אי קבלת השובר לתשלום אינה פוטרת מחובת התשלום במועד.
- כל פיגור בתשלום מחויב בהצמדה וריבית על פי חוק.
- במידה וקיימת סתירה בין נתונים במסמך זה לבין לשון החוק, הוראות החוק הן המתייבות.

פניה להנחה בוועדת הנחות על רקע כלכלי או בריאותי

מח' שרותים קהילתיים
מנהלת המחלקה - **ניקול זר אביב**
טלפון: 02-9946613, פקס: 02-9400331

הנחות בארנונה פניה להנחה ע"פ מבחן הכנסה

מח' גזברות - חבי קיסר
טלפון: 02-9946659, פקס: 02-9409197
דוא"ל: gizbar@jordanvalley.org.il

מחלקת גביה תשלום ארנונה

מ.א. בקעת הירדן,
ענת כספי-תשלומים 02-9946601
מנהל מחלקת גביה:
רוגן פסטרנק
טל: 02-9942507, פקס: 02-9946605
דוא"ל: ronen@jordanvalley.org.il